

Dobra Róża Wiatrów

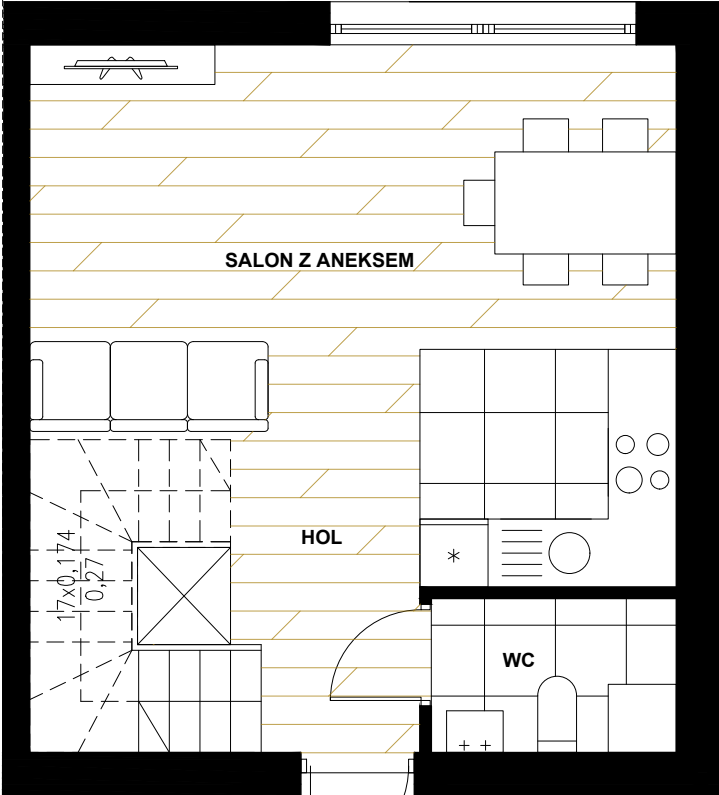
COMFORT HOUSE PIELA Sp.K.

BUDYNEK NR. 2
LOKAL A

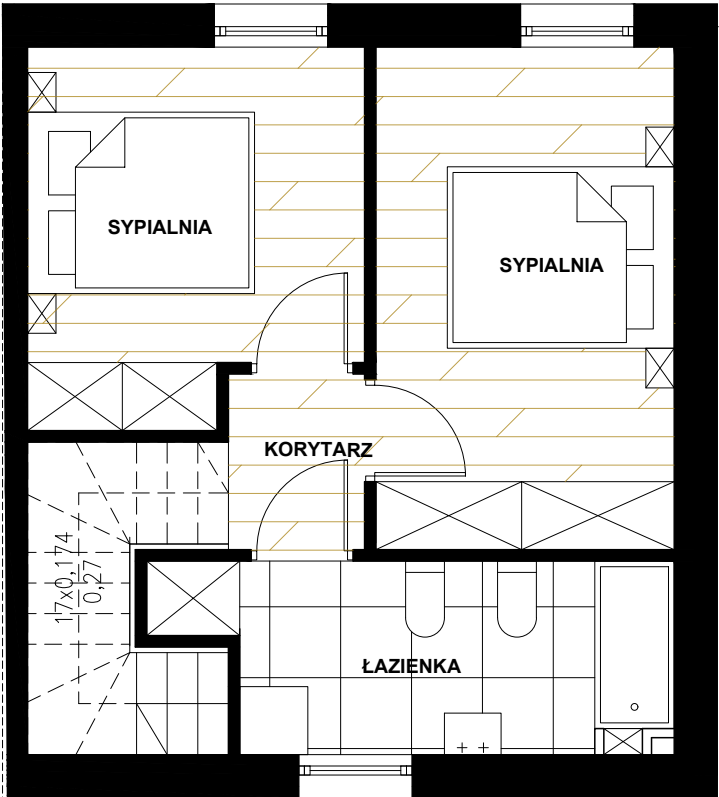
NeW
ARCHITEKCI

NeW Architekci s.c. Nesterowicz, Waś
Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin

Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych
z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 02.95r)



PARTER



1 PIĘTRO

ZESTAWIENIE POWIEŻCHNI UŻYTKOWEJ:

PARTER:	
HOL	2,54 m ²
SALON Z ANEKSEM	26,01 m ²
WC	2,83 m ²
RAZEM	31,38 m ²

PODDASZE:	
KORYTARZ	1,78 m ²
SYPIALNIA	11,45 m ²
SYPIALNIA	9,08 m ²
ŁAZIENKA	6,83 m ²
RAZEM	29,14 m ²

POW UŻYTKOWA MIESZKALNA:	60,52 m ²
SCHODY	4,02 m ²
POW SPRZEDAŻOWA:	64,54 m ²
STRYCH NIEUŻYTKOWY:	33,95 m ²
LOKAL MIESZKALNY + PODDASZE:	64,54+33,95m ²

POW. DZIAŁKI:	144,60 m ²
---------------	-----------------------

WYSOKOŚCI KONDYGNACJI:	
PARTER	2,60 m
PIĘTRO	2,60 m



UWAGI:

1) NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO I NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO.

2) W TOKU PRAC WYKONAWCZYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ

3) OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 POZ 1679) ORAZ POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836-2022-07.

4) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.

WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PRZEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMOWOLNIE.

5) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI ZARZĄDCY BUDYNKU ORAZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

6) GAZOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZEWNĘTRZNYCH SZAFKACH GAZOWYCH, A WODOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W STUDZIĘKACH WODOMIERZOWYCH.

7) NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU TECHNICZNEGO PREZENTOWANEGO LOKALU.

8) PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZEZNACZONYM DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

SYTUACJA:

