

Dobra Róża Wiatrów

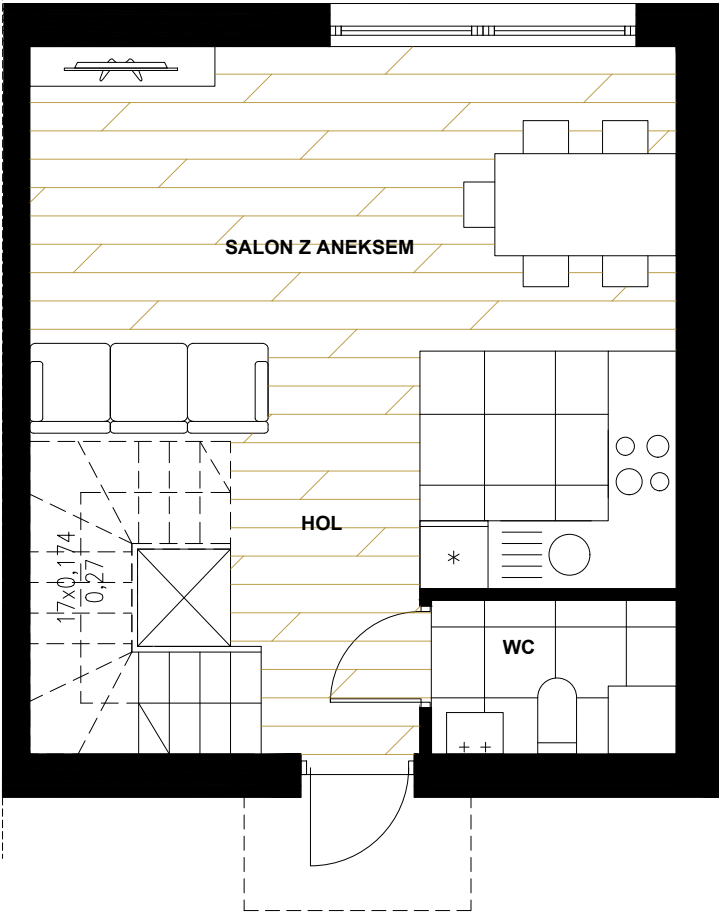
COMFORT HOUSE PIELA Sp.K.

BUDYNEK NR. 1
LOKAL A

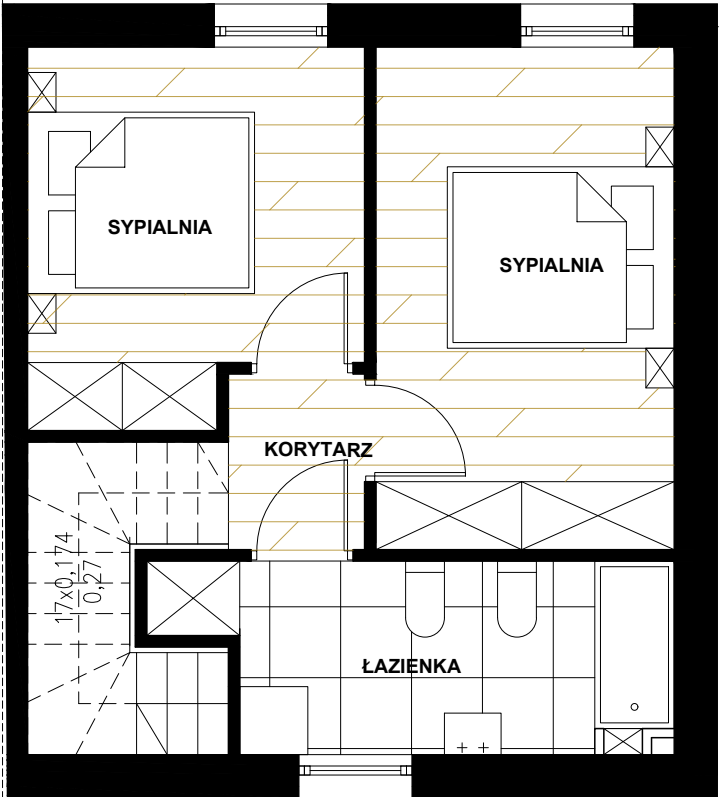
NeW
ARCHITEKCI

NeW Architekci s.c. Nesterowicz, Waś
Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin

Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych
z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 02.95r)



PARTER



1 PIĘTRO

ZESTAWIENIE POWIEŹCHNI UŻYTKOWEJ:

PARTER:	
HOL	2,54 m ²
SALON Z ANEKSEM	26,01 m ²
WC	2,83 m ²
RAZEM	31,38 m ²

PODDASZE:	
KORYTARZ	1,78 m ²
SYPIALNIA	11,45 m ²
SYPIALNIA	9,08 m ²
ŁAZIENKA	6,83 m ²
RAZEM	29,14 m ²

POW UŻYTKOWA MIESZKALNA:	60,52 m ²
SCHODY	4,02 m ²
POW SPRZEDAŻOWA:	64,54 m ²
STRYCH NIEUŻYTKOWY:	33,95 m ²
LOKAL MIESZKALNY + PODDASze:	64,54+33,95m ²



- UWAGI:
- 1) NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO I NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO.
 - 2) W TOKU PRAC WYKONAWCZYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ
 - 3) OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 POZ 1679) ORAZ POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836-2022-07.
 - 4) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PRZEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMOWOLNIE.
 - 5) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI ZARZĄDCY BUDYNKU ORAZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 - 6) GAZOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZEWNĘTRZNYCH SZAFKACH GAZOWYCH, A WODOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W STUDZIĄKACH WODOMIERZOWYCH.
 - 7) NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU TECHNICZNEGO PREZENTOWANEGO LOKALU.
 - 8) PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZEZNACZONYM DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

SYTUACJA:

